

VvE Totaaloplossing

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



Onderneming: Kröller Boom Assurantiën B.V.

Product: VvE Totaaloplossing

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. Volledige precontractuele en contractuele informatie over het verzekeringsproduct wordt in andere documenten verstrekt.

Extra informatie

Dit document is met zorg samengesteld en hoort bij een standaard verzekeringsproduct. Het maakt geen deel uit van de verzekeringsovereenkomst. Heeft u vragen over dit verzekeringsproduct raadpleeg dan uw accountmanager.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het gebouw van uw Vereniging van Eigenaren (VvE). Het gaat daarbij om onder andere brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing. Aanvullend kan de VvE glas, aansprakelijkheid, bestuurdersaansprakelijkheid, rechtsbijstand en/of collectieve ongevallen verzekeren.



Wat is verzekerd?

- ✓ Alle schades en/of kosten aan uw gebouw door plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra kosten na schade

- ✓ Met extra kosten bedoelen wij dat de vergoeding bovenop de maximale vergoeding komt voor verzekerde schade. De maximale vergoeding voor de aanvullend verzekerde kosten is een percentage (10%, 25% of 50%) van het verzekerde bedrag op uw polisblad.

Huurderving

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.

Woningverbetering

- ✓ Kosten voor het herstel van woningverbeteringen. Met 'woningverbeteringen' bedoelen wij zaken die horen bij uw gebouw, maar niet standaard zijn opgeleverd met uw gebouw. Bijvoorbeeld vloeren, keukens en sanitair. De maximumvergoeding staat in de polisvoorwaarden.

Keuze: Aansprakelijkheid

U verzekert de aansprakelijkheid van de leden van uw VvE voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolgschade). De schade moet veroorzaakt zijn als gevolg van de verzekerde hoedanigheid.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder geven we daar enkele voorbeelden van. Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van de dekking en de uitsluitingen. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met uw accountmanager.

Uitsluitingen

- ✗ Wij keren niet uit bij een schade als gevolg van: molest, atoomkernreacties, overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting, implosie, overstroming, opzet, slijtage of constructiefouten. Ook schade door illegale activiteiten is mogelijk niet verzekerd.

Overeenkomst

- ✗ Indien uw VvE zich niet conformeert aan de verplichtingen in de voorwaarden en clausules, waaronder preventie dan kan dit gevolgen hebben voor de schade-uitkering.

Uitsluitingen optionele verzekeringen

- ✗ Controleer de polisvoorwaarden voor de uitsluitingen van de optionele verzekeringen: glasverzekering, aansprakelijkheidsverzekering, bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, rechtsbijstandverzekering en collectieve ongevallenverzekering.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Controleer de polisvoorwaarden of vraag uw accountmanager om advies. Door de modulaire opbouw is geen goede overzichtelijke uiteenzetting te geven van de dekkingsbeperkingen.

Eigen risico

Keuze: Glas

Verzekerd is het glas van het gebouw dat op uw polisblad staat. Het moet gaan om glas dat bedoeld is om licht door te laten.

Keuze: Bestuurdersaansprakelijkheid

U verzekert de aansprakelijkheid van de bestuurders van uw VvE voor aanspraken van derden voor vermogensschade (met uitzondering van schade aan zaken en/of personen) als gevolg van onder andere handelen of nalaten in strijd met de door de VvE opgedragen werkzaamheden, alsmede (kennelijk) onbehoorlijk bestuur.

Keuze: Rechtsbijstand

Uw VvE ontvangt juridische hulp bij conflicten die te maken hebben met haar activiteiten. De VvE moet wel verzekerd zijn op het moment dat het conflict ontstaat en moet belang hebben bij het conflict.

Keuze: Ongevallen

Met deze verzekering zijn de leden, medewerkers en/of vrijwilligers van de VvE verzekerd voor blijvende invaliditeit en overlijden als gevolg van een ongeval. De verzekering keert dan eenmalig een bedrag uit op basis van het verzekerde bedrag.

Voor alle optionele dekkingen (dekkingen aangegeven met "keuze") geldt dat in de polisvoorwaarden vermelding is gemaakt van de uitsluitingen en dekkingsbeperkingen.

! Voor deze verzekering geldt een algemeen eigen risico. De hoogte ervan kunt u zelf kiezen. In een aantal situaties of rubrieken geldt een ander eigen risico. Welke situaties of rubrieken dit zijn en welk eigen risico geldt, staat in uw polis.

Eigen risico's optionele verzekeringen

! Voor de optionele verzekeringen: glas, aansprakelijkheid en rechtsbijstand kunt u een eigen risico hebben. Dit staat vermeld in uw polisblad.

Beperkte dekking bij aanbouw, verbouw, kraken, leegstand en buiten gebruik

! De dekking van de verzekering is beperkt gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is, uitwendig en/of inwendig grondig wordt verbouwd, gekraakt is, leeg staat of buiten gebruik is.

Extra informatie

Indien er sprake is van een wijziging van bestemming van het verzekerde dient de VvE binnen twee maanden een mededeling te doen aan verzekeraar. Ingeval er sprake is van meer dan 25% (gedeeltelijke) leegstand van het verzekerde VvE-gebouw wordt de dekking beperkt conform de voorwaarden.

Dekkingsbeperkingen optionele verzekeringen

! Controleer de polisvoorwaarden voor de dekkingsbeperkingen van de optionele verzekeringen: glasverzekering, aansprakelijkheidsverzekering, bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, rechtsbijstandverzekering en collectieve ongevallenverzekering.



Waar ben ik gedekt?

✓ De verzekering voor het gebouw geldt voor de locaties die u verzekert. Afhankelijk van de door u gekozen optionele dekkingen gelden diverse dekkingsgebieden die zijn genoemd in de polisvoorwaarden.

Extra informatie

Voor beide aansprakelijkheidsrubrieken geldt extra dat op de betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.



Wat zijn mijn verplichtingen?

• Als u de verzekering aanvraagt en als u een schade meldt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en beperken. Meld schade zo snel mogelijk en werk mee aan de afhandeling hiervan. U mag hierbij niets doen wat de belangen zou kunnen schaden, zoals het erkennen van aansprakelijkheid. Geef tevens veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk aan ons door.

Extra informatie

• Houdt u zich niet aan de verplichtingen en schaadt u de belangen? Dat kan gevolgen hebben. Wij kunnen een schade dan afwijzen en/of uw verzekering, premie of polisvoorwaarden aanpassen of zelfs de verzekering beëindigen.



Wanneer en hoe betaal ik?

• Betaling van de premie geschiedt via een nota. U kiest of u de premie per jaar, halfjaar of kwartaal betaalt. Bij betaling per halfjaar of kwartaal geldt een premietoeslag.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

- De verzekering begint op de ingangsdatum die in uw polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als u of wij de verzekering niet beëindigen, dan verlengen we deze telkens voor een jaar.

Extra informatie

- Let op: de verzekering is alleen van kracht als u de premie betaalt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

- U kunt de verzekering per contractvervaldatum schriftelijk of per e-mail opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.